

Przedsięwzięcie jest współfinansowane ze środków: Fundusze Europejskie dla Pomorza (FEP) 2021-2027 w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (Miejski Obszar Funkcjonalny Bytów). Realizacja głównych rowerowych sieci transportowych na terenie MOF Bytów, zgodnych z Regionalnym Programem Strategicznym w zakresie mobilności.

Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA NR (wzór)
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zawarta w Studzienicach w dniur. pomiędzy:

Gminą Studzienice z siedzibą w Studzienicach przy ul. Kaszubskiej 9, 77-143 Studzienice, NIP: 842-16-63-765, REGON 770979559,

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Studzienice – mgr inż. Bogdana Ryś

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – mgr Marii Sabisz-Jereczek**

a

..... Z
siedzibą w....., legitymującym się wpisem do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra
właściwego ds. gospodarki / wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego, prowadzonego przez Sądpod
numerem.....,

NIP:, REGON: PESEL (jeśli
dotyczy)....., wysokość kapitału zakładowego (jeśli
dotyczy).....,

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zadania pn.:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Budowa trasy transportowej pieszo-rowerowej na odcinku Ugoszcz - Studzienice przy drodze powiatowej nr 1780G”

i wyborem oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa trasy transportowej pieszo-rowerowej na odcinku Ugoszcz - Studzienice przy drodze powiatowej nr 1780G”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją całego procesu inwestycyjnego.

W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane w następujących specjalnościach:

- drogowej,
- instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

Ww. osoby muszą posiadać niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 166) lub zamierzający świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1783) – o ile ich zakres odpowiada zakresowi wymaganych uprawnień lub jest szerszy.

3. Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania będzie odpowiedzialny m.in. za:

- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 2) Dostosowanie godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych;
- 3) Monitorowanie postępów w realizacji inwestycji, zgodnie z dokumentacją budowlaną, dokumentami przetargowymi na roboty budowlane oraz zatwierdzonymi harmonogramami;
- 4) Nadzór nad realizacją ewentualnych robót nie ujętych w dokumentacji, których nie można było przewidzieć na etapie podpisywania umowy, a które są konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji inwestycji;
- 5) Bieżące nadzorowanie wykonywanych robót, analizy rozwiązań projektowych i zgłaszanie ewentualnych uwag;
- 6) Pobyt na budowie co najmniej dwa razy w tygodniu oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem;
- 7) Sprawdzanie i potwierdzanie zgodności parametrów technicznych montowanych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami, przepisami i wymaganiami Zamawiającego, tj. zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
- 8) W przypadku zastosowania materiałów zamiennych sprawdzenie, czy zastosowane materiały nie odbiegają od parametrów technicznych materiałów przewidzianych pierwotnie do zabudowania;
- 9) Sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót, udział w przeprowadzeniu prób szczelności instalacji uwzględniając zapisy ujęte w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót ogólnobudowlanych;

- 10) Uzgodnienie z Zamawiającym, wykonawcą robót i autorem projektów ewentualnych zmian technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, robót dodatkowych lub zamiennych;
- 11) Udział w naradach koordynacyjnych;
- 12) Sprawdzania i odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu);
- 13) Sprawdzania i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych /różnicowych za wykonane roboty, uwzględniając zapisy zawarte w umowie z wykonawcą robót ogólnobudowlanych;
- 14) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania ich na budowie;
- 15) Zapewnienie przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez wykonawcę robót;
- 16) Prowadzenie ewidencji kosztów nadzorowanych robót w układzie umożliwiającym udokumentowanie wartości nadzoru inwestorskiego (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby);
- 17) Prowadzenie stałych konsultacji i fachowego doradztwa dla Zamawiającego;
- 18) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 19) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 20) Zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem, egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, kontrola i zapewnienie poprawności przygotowania dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym, a także zarządzanie całym procesem przekazania obiektu do użytkowania;
- 21) Uzyskanie od Wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem oraz niezbędnych do właściwego użytkowania instalacji i urządzeń;
- 22) Nadzorowanie wykonania dokumentacji powykonawczej;
- 23) Udział w kontrolach związanych z oddaniem obiektu do użytku tj. kontrola PSP, PPIS, PINB;
- 24) Udział w odbiorach pogwarancyjnych oraz przeglądach gwarancyjnych, które winny odbywać się raz w roku przez okres trwania gwarancji/rękojmi Wykonawcy zadania,
- 25) Po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonanie wszystkich innych czynności, nie wymienionych w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót;
- 26) Podczas nieobecności któregokolwiek z osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru, wynikającej z urlopu, przedłużającego się zwolnienia lekarskiego lub innego powodu, Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo tych osób na cały czas nieobecności zatrudnionych fachowców, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych;
- 27) Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność zlecenia wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym pisemnie lub drogą elektroniczną Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia;
- 28) Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do zlecenia

Wykonawcy jakichkolwiek robót dodatkowych. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót powodujących skutki finansowe;

- 29) kontrola i potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktur przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia;
- 30) monitorowanie zgodności realizacji robót z wymaganiami DNSH, weryfikacja kompletności i terminowości dokumentów dotyczących DNSH przekazywanych przez wykonawcę robót oraz niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, braków lub ryzyk w tym zakresie.

4. Zakres ww. inwestycji zawarty jest w dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia i znajduje się na stronie internetowej: <https://bip.studzienice.pl/dokumenty/2848>

5. Wymagania w zakresie zasady DNSH (Do No Significant Harm).

1) Zamówienie jest współfinansowane ze środków UE w ramach projektu realizowanego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, w tym zasadą „nie czyn poważnych szkód” (DNSH).

2) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. W związku z tym Wykonawca usługi nadzoru nie odpowiada za fizyczne wykonanie robót budowlanych ani za bezpośrednie stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych przez wykonawcę robót, lecz jest zobowiązany do:

- a) monitorowania zgodności realizacji robót i dokumentacji projektowej z wymaganiami DNSH wynikającymi z dokumentacji zamówienia na roboty budowlane, dokumentacji projektowej, przepisów prawa oraz dokumentów projektu,
- b) weryfikacji, czy wykonawca robót budowlanych przekazuje dokumenty, informacje i dowody wymagane do wykazania zgodności z zasadą DNSH,
- c) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, braków, ryzyk lub opóźnień w zakresie realizacji i dokumentowania DNSH,
- d) wydawania zaleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w zakresie DNSH w granicach uprawnień inspektora nadzoru,
- e) dokumentowania ustaleń dotyczących DNSH w raportach, protokołach, korespondencji oraz – w razie potrzeby – w dzienniku budowy lub dzienniku nadzoru.

3) Wykonawca usługi nadzoru zapewni Zamawiającemu komplet informacji i dokumentów niezbędnych do wykazania spełniania zasady DNSH w ramach rozliczeń i sprawozdawczości projektu, w zakresie wynikającym z charakteru usługi nadzoru, w szczególności poprzez zebranie, weryfikację i uporządkowanie dokumentów otrzymanych od wykonawcy robót oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego.

4) Raport DNSH / dokumentowanie zgodności z DNSH:

4.1. Wykonawca usługi nadzoru opracuje i prześle Zamawiającemu Raport DNSH:

- a) dla etapu realizacji robót – wraz z dokumentami do odbioru końcowego,
- b) na żądanie Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia wezwania, w szczególności na potrzeby wniosku o płatność, kontroli albo wyjaśnień instytucji finansującej.

4.2. Raport DNSH powinien być sporządzony na podstawie dokumentacji projektowej, dokumentów i oświadczeń wykonawcy robót, wpisów w dzienniku budowy lub dzienniku nadzoru, protokołów, dokumentów odpadowych, kart materiałowych, dokumentacji fotograficznej oraz ustaleń wynikających z czynności nadzoru.

4.3. Raport DNSH musi zawierać co najmniej:

- a) wypełnioną i podpisaną „Listę kontrolną dotyczącą zasady nie czynić poważnych szkód (Lista kontrolna DNSH-sig)” – jeżeli jest wymagana dla danego etapu,
- b) opis działań i środków zastosowanych przez wykonawcę robót lub projektanta w celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w zakresie emisji do powietrza, wód i gleby, hałasu, zapylenia, gospodarki odpadami i zapobiegania awariom,
- c) wykaz dowodów potwierdzających powyższe działania, w szczególności: KPO/KEO, protokoły, karty materiałowe, zdjęcia, zapisy z dziennika budowy, instrukcje, oświadczenia, dokumenty przekazania odpadów i inne dokumenty środowiskowe,
- d) wykaz istotnych zaleceń wydanych przez inspektora nadzoru w zakresie DNSH wraz z informacją, czy zostały wykonane,
- e) jednoznaczną ocenę, czy według stanu wiedzy Wykonawcy usługi nadzoru i na podstawie posiadanej dokumentacji realizacja robót pozostaje zgodna z zasadą DNSH, a w przypadku stwierdzenia naruszeń – opis ich charakteru, znaczenia oraz sposobu usunięcia lub stanu ich usunięcia.

4.4. Wykonawca usługi nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o:

- a) braku dokumentów niezbędnych do wykazania zgodności z DNSH,
- b) stwierdzonych lub prawdopodobnych naruszeniach wymagań DNSH,
- c) ryzyku niewykazania zgodności projektu z zasadą DNSH na potrzeby odbioru, płatności lub kontroli.

4.5. Brak Raportu DNSH, jego niekompletność albo brak wymaganych dokumentów i dowodów może stanowić podstawę do odmowy odbioru czynności objętych umową, wstrzymania odbioru robót albo wstrzymania płatności do czasu usunięcia braków.

§2

Termin realizacji umowy

1. **Termin wykonania zamówienia wynosi –od dnia podpisania umowy do zakończenia rzeczowego i finansowego całkowitego rozliczenia inwestycji do 11 miesięcy oraz zakończenia inwestycji na czynności wynikające z okresu rękojmi i gwarancji Wykonawcy zadania.**
2. Uznaje się, że zakończenie usługi inspektora nadzoru po wykonaniu całości przedmiotu umowy w dacie zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego. W przypadku przerwania odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami Umowy uznaje się, iż zakończenie robót nastąpiło w dniu ponownego zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego. W przypadku kolejnego lub kolejnych przypadków przerwania odbioru końcowego, zasady wynikające ze zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio.
3. Zamawiający zastrzega, iż termin wykonania zamówienia może ulec wydłużeniu z uwagi na fakt, iż Wykonawca jest zobowiązany nadzorować przedmiot zamówienia do końca realizacji całej inwestycji oraz przez okres gwarancji i rękojmi (60 miesięcy).

§3

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług w zakresie, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca powierza/nie powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za pracę podwykonawców jak za własną. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§4

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości nettozł,
słownie:..... + podatek od towarów i usług %
.....zł.
Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosizł, słownie:
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy może nastąpić fakturami częściowymi na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót oraz faktury wystawionej przez Wykonawcę robót budowlanych. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy z wykonawcą/ami robót;
3. Łączna wysokość wystawionych faktur częściowych nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Pozostała część zostanie uregulowana na podstawie faktury końcowej.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy oraz z warunkami realizacji umowy.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie

- może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
7. Rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie, prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
 8. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury za wykonaną usługę będzie sprawdzona i zatwierdzona faktura do zapłaty dla wykonawcy robót budowlanych.
 9. Faktura końcowa, pod warunkiem jej prawidłowego wystawienia, płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przy czym Strony ustalają, że za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wszelkie zobowiązania finansowe w odniesieniu do każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców zostały uregulowane.
 11. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur za pośrednictwem KSeF od dnia określonego w przepisach,
 - 2) w przypadku braku dostępności systemu KSeF, faktury mogą być wystawiane w trybie offline, zgodnie z obowiązującą schemą faktury ustrukturyzowanej, z obowiązkiem przesłania ich do KSeF najpóźniej w kolejnym dniu roboczym,
 - 3) faktury będą dostępne dla Zamawiającego oraz Wykonawcy poprzez system księgowy zintegrowany z KSeF lub za pomocą Aplikacji Podatnika KSeF,
 - 4) w przypadku błędów w przesłanych fakturach, strona odpowiedzialna za ich wystawienie zobowiązuje się do ich korekty i ponownego przesłania w KSeF.”
 - 5) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

Nabywca:

Gmina Studzienice

ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice

(NIP: 8421663765)

Ze wskazaniem danych odbiorcy Rola JST – Odbiorca:

Gmina Studzienice

ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice

(NIP: 8421663765)

- 6) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
- 7) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
- 8) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
- 9) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin

płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji usługi Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu,
 - 4) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
 - 5) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 6) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
 - 7) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 8) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,

§6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Inspektorowi Nadzoru dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. przystąpienia do częściowego i końcowego odbioru zadania inwestycyjnego w ciągu **5 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru**
3. wzięcia udziału w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych w wypadkach odstąpienia od umów o wykonaniu robót,
4. uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
5. stałej współpracy z Inspektorem Nadzoru w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy
6. zapłaty Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §4 niniejszej umowy.

§7

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują odbiór końcowy obejmujący wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. **Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie do 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**
5. **Podczas odbioru końcowego** jeżeli zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
6. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.

§7

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zmianę cen jednostkowych, o których mowa w § 4 Umowy, przy czym waloryzacja będzie następowała według następujących zasad:

1) Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji z uwzględnieniem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”) z zastrzeżeniem, warunków określonych w pkt. 2-10.

2) Waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot niniejszej umowy wykonany do dnia pierwszej waloryzacji, o której mowa w pkt 3.

3) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po 6 miesiącach od dnia złożenia Oferty i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 6 miesięcy od dnia złożenia Oferty.

5) Wynagrodzenie Wykonawcy w wyniku dokonania jego waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, w którym dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.

6) W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.

7) Łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z dokonanej waloryzacji, o której mowa w ust. 1-5, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania Umowy wartości 5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalonego w § 4tej umowy. Przez zmianę wynagrodzenia Wykonawcy rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy w zależności od zmiany Wskaźnika, o którym mowa w ust. 1.

8) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, na podstawie pkt. 1-7 nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Strony zobowiązują się jednak wtedy sporządzić protokół uzgodnień, w którym określą:

- a) okres, za który dokonują waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy;
- b) wartość wskaźnika waloryzacji;

- c) wartość wynagrodzenia Wykonawcy podlegającego waloryzacji;
- d) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy przed i po waloryzacji;
- e) łączną wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonanej w wyniku waloryzacji tego wynagrodzenia.

9) Protokół, o którym mowa w pkt 8, po zatwierdzeniu przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego oraz Wykonawcy staje się obowiązującym załącznikiem do umowy.

10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 1-8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są usługi;
- b) okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.
- c) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.

§8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub z tytułu nieuzasadnionego winą Zamawiającego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za niewykonanie lub nierzetelne wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 500 zł brutto za każde zdarzenie,
- c) za nieobecność zespołu Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego w czasie kontroli, w trakcie odbiorów częściowych poszczególnych zadań oraz odbioru końcowego, a także za nieobecność na wszelkiego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Inspektora Nadzoru lub gdy taka obecność była wymagana Umową bez konieczności uprzedniego informowania - w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- d) za nieobecność Kierownika projektu na spotkaniach roboczych lub brak organizacji spotkań roboczych z Zamawiającym w cyklu opisanym w Umowie – w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.

- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
 3. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. **Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% ustalonego w §4 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.**

§9

Koordynatorzy przedsięwzięcia

1. Inspektor oświadcza, że wykona przedmiot umowy za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone w warunkach SWZ.
2. Inspektor odpowiada względem Zamawiającego za dobór personelu, za ich odpowiednią liczbę, kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach.
3. Osoby, którymi Inspektor posłuży się w czasie realizacji umowy muszą posiadać dobrą znajomość języka polskiego, aby mogły wykonywać swoje obowiązki bez trudności. W przypadku, gdy osoba taka/osoby nie włada biegle językiem polskim Inspektor zapewni we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 potrzebne tłumaczenie na ten język.
4. Osobą koordynującą pracę inspektorów oraz kierującą wykonywaniem usług składających się na przedmiot umowy jest Inspektor nadzoru w branży drogowej.
5. Osoby z ramienia Inspektora nadzoru odpowiedzialne za realizację umowy to:
 - 1) Inspektor nadzoru w branży drogowej w osobie:, tel.:, email:
 - 2) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej w osobie:, tel.:, e-mail:
 - 3) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej w osobie:, tel.:, e-mail:
6. Każde proponowane zastąpienie osoby wpisanej powyżej możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej.
7. Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w ust. 5 wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Inspektor ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy danej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót oraz w celu zgłoszenia tej zmiany przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
8. O zaakceptowanie zmiany osób, o których mowa w ust. 5, w przypadkach opisanych w ust. 6 i 7, Inspektor zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Zamawiający podejmie decyzję w tej sprawie w ciągu 3 dni od otrzymania wniosku.
9. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach nakazać Inspektorowi zamianę specjalisty, jeżeli dany specjalista nie wykonuje swoich obowiązków w sposób zapewniający należyte wykonanie przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oraz osoby wymienione w ust. 5 w zakresie powierzonych obowiązków i uprawnień wydają swoje polecenia pisemnie. Jeżeli zaistniała konieczność wydania polecenia ustnie, należy potwierdzić je pisemnie, tak szybko jak to możliwe.

§10

Odstąpienie od umowy

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1. Inspektor Nadzoru nie rozpoczął realizacji usług w terminie 7 dni kalendarzowych, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Inspektor Nadzoru nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,
3. Inspektor Nadzoru wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie doszło do usunięcia niezgodności,
4. W przypadku określonym w pkt.1-3 odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Inspektora Nadzoru.

§11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonywania istotnych zmian w treści niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:

1) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy (ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian, zmianie ulegnie cena brutto w zakresie wynikającym ze zmiany stawki VAT),
- b) zmianę ceny jednostkowej netto i brutto, w przypadku wprowadzenia nowych uregulowań prawa powszechnie obowiązującego, które wymagałyby dokonania takich zmian,

2) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1:

- a) jest niemożliwe wskutek działania siły wyższej, o okres działania siły wyższej oraz okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
- b) jest niemożliwe z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, o okres trwania tych przyczyn,
- c) w przypadku konieczności usunięcia błędów, pominięć lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej; koniecznością sporządzenia dodatkowej dokumentacji projektowej lub technicznej; koniecznością uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, zgód, opinii lub innego rodzaju stanowisk właściwych organów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany – o czas wprowadzenia zmian, usunięcia błędów, sporządzenia odpowiednich dokumentów, uzyskania aktów administracji publicznej albo innych osób lub ich zmiany i uniemożliwiający realizację przedmiotu zamówienia,
- d) zaistnieniem okoliczności polegających na działaniu lub zaniechaniu organów administracji publicznej lub osób trzecich – o czas występowania tych okoliczności, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

- w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, wystąpieniem protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- e) w przypadku braku produkcji lub wstrzymania produkcji materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia, o okres trwania tych przyczyn,
 - f) w przypadku wydania orzeczenia lub innego aktu przez sąd lub organ administracji publicznej uniemożliwiającego lub powodującego konieczność czasowego wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, o okres trwania tych przyczyn,
 - g) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji, sąd lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres trwania tych przyczyn,
 - h) w przypadku wystąpienia okoliczności wywołanych wirusem SARS-CoV-2, mających wpływ na terminowość realizacji zamówienia, o okres trwania tych przyczyn,
 - i) w przypadku konieczności pozostania pracowników wykonujących zadanie na kwarantannie lub przymusowej izolacji związanej z zakażeniem wirusem SARS-CoV-2, o okres trwania tych przyczyn,
 - j) w przypadku dużego wzrostu liczby zachorowań, co skutkowałoby koniecznością pozostania pracowników w izolacji domowej, o okres trwania tej przyczyny,
 - k) w przypadku wstrzymania produkcji lub dostawy materiałów spowodowanej wirusem SARS-CoV-2, o okres trwania tych przyczyn,
- 4) **zmiana postanowień umowy co do zakresu świadczenia Wykonawcy** w sytuacji:
- a) zaniechania części robót na wniosek Zamawiającego,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania zamiennych lub dodatkowych zamówień powiązanych (dostaw lub usług) niezbędnych lub celowych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - d) zaistnieniem nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia lub interesu Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy w przypadku zaistnienia innych przesłanek, o których mowa w art. 455 Prawo zamówień publicznych.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
5. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego,
w szczególności przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz inne

obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszystkie spory wynikające z zawarcia lub wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA